

## MALL FÖR TJÄNSTEKONCESSIONSKONTRAKT – RULLSANDS BAD & CAMPING

---

**ENTREPRENÖR**

...

**BESTÄLLARE**

Upplandsstiftelsen

817000-7093

Box 26074

750 26 UPPSALA

---

Mellan Entreprenör och Beställare har träffats följande kontrakt:

**§ 1**

**Omfattning**

Entreprenören åtar sig att för Beställarens räkning leverera följande:

Detta kontrakt omfattar drift av campingverksamhet jämte kiosk-, butiks- och serveringsrörelse vid Rullsand bad & camping på fastigheten Sårarbo 2:4, Älvkarleby kommun enligt beskrivning och Förutsättningar och krav, bilaga 1.

Ingen garanti lämnas om inkomster av viss volym eller till vissa värden.

För att detta kontrakt skall vara giltigt krävs att Entreprenören undertecknat handling om avstående från besittningsskydd enligt jordabalkens regler.

**§ 2**

**Kontraktstid**

2011-01-01—2015-12-31 med möjlighet för parterna att förlänga kontraktstiden högst upp till två (2) år.

Förlängning:

Begäran om förhandling inför eventuell förlängning av kontraktet från någon part, Beställare eller Entreprenör, skall ske skriftligt senast 12 månader före kontraktstidens utgång. Om överenskommelse mellan parterna om förlängning av kontraktet inte träffats senast 9 månader före kontraktstidens utgång upphör kontraktet att gälla.

**§ 3 Kontraktstyp**

Tjänstekoncession.

**§ 4 Bilagor**

Beställarens upphandlingsunderlag i sin helhet, bilaga 1. Entreprenörens anbud, bilaga 2.

**§ 5 Ersättning**

Entreprenören skall till Beställaren erlægga ett belopp om 900 000 kr årligen plus moms. Beloppet skall erläggas kvartalsvis i efterskott till Stiftelsens plusgirokonto 174495-2. Avgiften är grundbelopp och indexregleras med konsumentprisindex. Indexåret för oktober 2011 utgör grund för 2012 års avgift etc.

Entreprenörens ersättning utgörs av Entreprenörens rätt att ta betalt av allmänheten för tjänsternas nyttjande.

**§ 6 Underentreprenörer**

Följande underentreprenörer är aktuella för detta kontrakt

**§ 7 Prevision**

Beställaren har rätt att under kontraktstiden göra ny kontroll med SKV avseende Entreprenörens skatte- och avgiftsskyldigheter.

Kontrakt kan endast vidmakthållas med Entreprenör som fullgör sina lagenliga skyldigheter avseende skatte- och övriga avgifter. Skulle det under kontraktstiden visa sig att nämnda skyldigheter inte fullgörs alternativt att skatte- och övriga avgifter uppstår och registreras hos kronofogdemyndigheten, äger Beställaren rätt att häva avtalet. Entreprenören har i sådant fall inte rätt till ersättning eller skadestånd.

**§ 8 Övrigt**

**§ 9 Ändringar och tillägg**

Ändringar i och tillägg till kontraktet skall för att äga giltighet ske skriftligen och undertecknas av båda parter.

#### **§ 10 Handlingars inbördes ordning**

Handlingarna i detta kontrakt kompletterar varandra.

Om kontraktshandlingarna skulle visa sig vara motstridiga i något avseende gäller de sinsemellan i följande ordning:

1. Skriftliga ändringar och tillägg till detta kontrakt.
2. Detta kontrakt med bilagor.
3. Eventuellt kompletterande bilagor.

#### **§ 11 Överlåtelse av kontrakt**

Gällande kontrakt får ej överlåtas på annan fysisk eller juridisk person utan Beställarens skriftliga godkännande.

#### **§ 12 Hävning**

För det fall någon part väsentligt bryter mot villkor i kontraktet äger andra parten rätt att häva kontraktet med omedelbar verkan, om rättelse inte sker inom tre månader efter att part skriftligen påtalat vari kontraktsbrottet består.

I det fall Entreprenören inte betalar t.ex. renhållningskostnader eller kostnader för el m.m. tolkas detta som kontraktsbrott och kan leda till uppsägning av detta kontrakt enligt ovan.

#### **§ 13 Tvist**

Tvist rörande detta kontrakt skall avgöras av allmän domstol på ort där Beställaren svarar i tvistemål. Svensk rätt skall tillämpas.

#### **§ 14 Underskrifter**

Detta kontrakt har upprättats i två (2) exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Kontraktets sista sida har undertecknats av vardera parten. Övriga sidor samt bilagor har signerats.

För Entreprenör:

För Beställare:

Upplandsstiftelsen

---

---