

## Faktablad Ängskärs havscamping



Ängskärs havscamping

Ängskärs naturreservat ligger på en udde i havet i nordöstra delen av Uppland. Området ägs och förvaltas av Upplandsstiftelsen. I reservatet finns Ängskärs havsbad och camping som ägs av Upplandsstiftelsen. Fastighet: Ängskär 7:1 i Tierps kommun.

Ängskärs naturreservat gränsar till Bondskärets naturreservat. I de båda reservaten finns fina strömmarker med klippkust och välskötta kulturmarker, väl markerade promenadstigar, parkeringsplatser och rastplatser etc. Se vidare under Våra områden och Naturtipset på vår hemsida [www.upplandsstiftelsen.se](http://www.upplandsstiftelsen.se)



Ängskärs havscamping



Servicehus med solvärmeanläggning

### Ängskärs havsbad och camping

Antalet campingtomter är 60, varav 57 av dessa har individuell mätning av elförbrukningen (installerad 2011). Antalet tältplatser är ca 20 och kan byggas ut på den s.k. tältängen.

Servicehuset byggdes år 2010 och har kök, ett mindre samlingsrum, betalduchar, toaletter och tvättstuga enligt SCR:s rekommendationer. En solfångaranläggning med luftvärmepump och ackumulatortankar ger energi till uppvärmning och varmvatten i servicehuset. Familjedusch/toalett och handikapptoalett har separat värmeslinga och kan hållas uppvärmt vinterid utan att servicehuset i övrigt behöver hålla komfortvärme.



Interiör från köket i servicehuset





Receptionsbyggnaden för incheckning ligger vid entrén till Ångskärs havscamping. Här finns kiosk, restaurangkök och uteservering samt allmänna toaletter. Byggnaden renoverades 2014. Anläggningen har eget vatten (fyra brunnar och vattenreningsanläggning) och egen infiltrationsanläggning. Bangolf finns framför uteserveringen.

De tre uthyringsstugorna saknar vatten och avlopp men ligger helt nära servicehuset.

Badstranden intill är en barnvänlig mindre havslagun med sandstrand och ska vara öppen för allmänheten. I reservatet finns en vedeldad bastu på udden öster om campingen. Här finns även möjligheter till bad från klipporna.



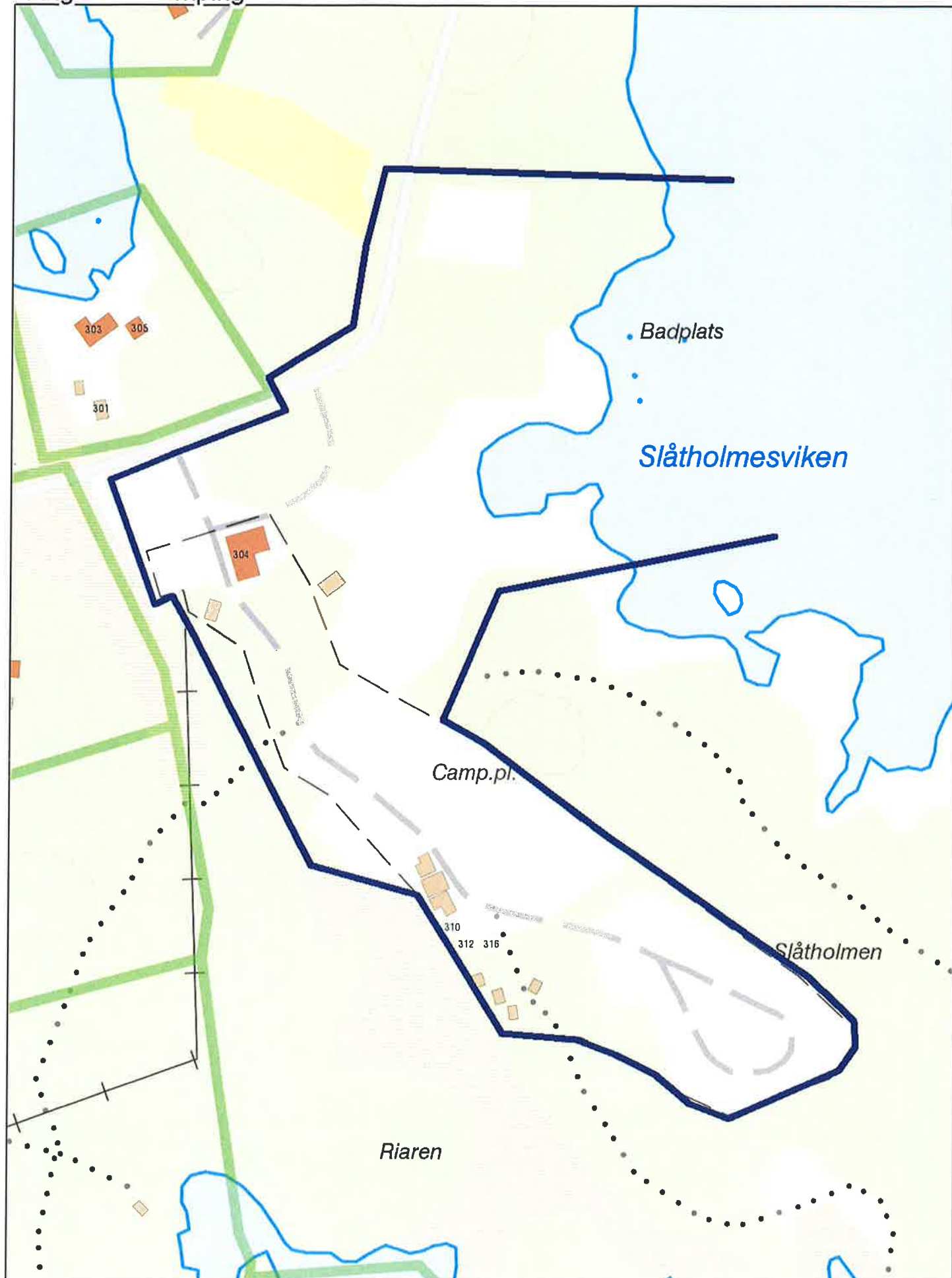
*Reception med uteservering och kiosk. Tre campingstugor utan WC/dusch finns för uthyrning*



*Barnvänlig badstrand*



# Ängskärs camping



0 25 50 meter

Utskrift i A4 ger skala: 1:2 000





### Ängskärs havscamping

**1. Allmän orientering och omfattning av uppdraget**

Utbjuden anläggning omfattar Ängskärs havscamping ("Anläggningen").

**2. Beskrivning av Anläggningen**

Se Bilaga 1 till upphandlingsdokumentet. Nuvarande inventarier ägs av Upplandsstiftelsen och ska inte ingå i det anbud som lämnas. Koncessionshavaren kan köpa dessa för restvärdet efter avskrivning eller hyr dem mot en tilläggsavgift baserad på återstående avskrivningsvärde.

**3. Avgifter och prissättning**

Koncessionshavaren fastställer samtliga taxor och avgifter i sin verksamhet.

**4. Byggnader m m**

Nybyggnationer, ombyggnationer, omdisponeringar eller förändringar av Anläggningen får endast ske efter samråd med beställaren, varvid det ekonomiska ansvaret för åtgärderna överenskomms. Beställaren ansöker om erforderliga tillstånd.

**5. Ansvar för Anläggningen**

Varje år under hösten – enligt närmare överenskommelse mellan parterna - ska beställaren tillsammans med Koncessionshavaren genomföra drift- och underhållsbesiktningar för att konstatera Anläggningens och inventariernas status gällande slitage, reparationer, drift- och underhållsåtgärder. Besiktningen påkallas av beställaren, protokollförs och parterna justerar protokollet.

Protokollet ska utgöra grund för planerade åtgärder samt konstatera skador och slitage som kan ha uppstått på Anläggningen och redovisa ansvarsfördelning av åtgärder.

**6. Servicenivåer**

Ängskärs havscamping ska årligen hållas öppna dagligen, såväl vardag som helger, och vara bemannade av Koncessionshavaren minst under tiden 1 maj till och med sista helgen i augusti. Servicen får begränsas fram till och med 31 maj och efter den 15 augusti till stängning. Koncessionshavaren bestämmer själv om ytterligare öppethållande.

Koncessionshavaren förbinder sig att på Ängskärs havscamping under tiden 15/6–15/8 dagligen tillhandahålla baslivsmedel.

**7. Drift, tillsyn, felavhjälpande underhåll**

Koncessionshavaren svarar för iordningsställande, övervakning, städning och renhållning inom det utarrenderade området och dess byggnader. Maskiner och materiel för städning samt renhållning och materiel i övrigt för skötsel och underhåll tillhandahålls av Koncessionshavaren. I Koncessionshavarens tillsyns- och skötselansvar ingår även kontinuerlig rensning av tång och skräpplockning vid badplatsen under hela säsongen. Koncessionshavaren svarar för de egenkontrollprogram som krävs för verksamhetens bedrivande.



Koncessionshavaren ska främja återvinning, källsortering och resurshållning samt följa kommunens regler för källsortering och ordna de stationer för källsortering som krävs. Koncessionshavaren ska aktivt verka för gästernas återvinning.

Koncessionshavaren svarar för att vägar, p-platser, byggnader, toaletter, vatten- och avloppsanläggning m m inom utarrenderat område går igenom och ställs i ordning före och efter säsong.

Livbåtar och livräddningsutrustning ska sättas upp och tas ner av Koncessionshavaren som även sköter tillsyn och skötsel under säsong.

Koncessionshavaren ska erlagga betalning för fasta avgifter, förbrukning av vatten, slamtömning, sophämtning, el, it och telefoni.

För det fallet brister i ovanstående ansvar upptäcks under pågående drift eller vid besiktning, ska Koncessionshavaren omedelbart vidta rättelse.

#### **8. Naturresevat**

Ängskärs havscamping ingår i Ängskärs naturresevat och det åligger därför Koncessionshavaren att iaktta de föreskrifter för naturresevat som utfärdas av Länsstyrelsen.

Koncessionshavaren är därutöver skyldig att tillse att camping- och badgäster samt andra besökare görs uppmärksamma på föreskrifterna för naturresevatet.

#### **9. Ansvar och försäkringar**

Koncessionshavaren ansvarar genom sitt tillsynsansvar för skador på Anläggningen till följd av inbrott eller annan skadegörelse på grund av vållande eller vårdslöshet av Koncessionshavaren eller annan person. Koncessionshavaren ska teckna och vidmakthålla erforderliga drift-, egendoms- och ansvarsförsäkringar för skador och skadegörelse, eventuellt intäktsbortfall för vilka Koncessionshavaren bär ansvaret samt för skadegörelse där ansvarig för skadegörelsen inte kan fastställas.

Koncessionshavaren ansvarar i förhållande till beställaren även för skadestånd som beställaren på grund av vållande hos Koncessionshavaren eller personal som denne svarar för kan komma att förpliktas utge till tredje man.

Beställaren har tecknat fastighetsförsäkringar.

#### **10. Tillträde och besiktning**

Koncessionshavaren ska följa den plan för säkring av kvalitets- och miljöarbetet som ingivits till anbudet och aktivt utveckla kvalitets- och miljöarbetet under kontraktstiden.

Anläggningen upplåtes i befintligt skick. Före tillträdesdagen ska parterna gemensamt besiktiga Anläggningen, varvid protokoll över Anläggningens skicka ska upprättas och undertecknas av båda parter.

Vid kontraktets upphörande sker motsvarande besiktning. Det åligger Koncessionshavaren att vid kontraktets upphörande bortföra Koncessionshavaren införskaffad egendom/investeringar som tillförts och återställa Anläggningen i ursprungligt skick. Detta om inget annat överenskommes mellan parterna.



**11. Beställarens inspektionsrätt**

Beställaren äger rätt att under kontraktstiden företa inspektion av Anläggningen.



Märke: Anbud Ängskärs havscamping 2019

## UPPHANDLINGSDOKUMENT AVSEENDE TJÄNSTEKONCESSION FÖR DRIFT AV ÄNGSKÄRS HAVSCAMPING

### Bilagor

1. Faktablad
2. Förutsättningar och krav
3. Mall för kontrakt
4. Anbudsformulär

## 1. FÖRESKRIFTER

### 1.1 Allmänt

Upplandsstiftelsen, 817000–7093, avser att upphandla tjänstekoncessionsavtal för drift av Ängskärs havscamping som ligger i Ängskärs naturreservat på fastigheten Ängskär 7:1 i Tierps kommun. Fakta se [Bilaga 1](#).

Köp av tjänster skall som utgångspunkt upphandlas i konkurrens med de regler som följer av lagen (2016:1145) om offentlig upphandling ("LOU") och de gemenskapsrättsliga principer som LOU bygger på. LOU är emellertid inte tillämplig om den tjänst som ska upphandlas är en s.k. tjänstekoncession. Med tjänstekoncession förstås ett kontrakt enligt vilket en leverantör åtar sig att ansvara för en verksamhet och ersättning för detta utgår i form av rätten att ta betalt av allmänheten för att utnyttja tjänsterna som produceras i denna verksamhet, eller en sådan rätt i kombination med betalningar från den upphandlande myndigheten. Denna typ av upphandling regleras numera i lagen (2016:1147) om upphandling av koncessioner ("LUK").

Denna upphandling sker enligt 15 kapitlet i LUK, då det beräknade kontraktsvärdet understiger tröskelvärdet enligt LUK (52 620 561 kr) men överstiger den s.k. direktupphandlingsgränsen enligt samma lag (2 631 028 kr). Upplandsstiftelsen är upphandlande myndighet enligt LUK. 15 kapitlet LUK lämnar stor frihet åt upphandlande myndigheter att organisera sina upphandlingar enligt detta kapitel, detta så länge de grundläggande principerna för offentlig upphandling (manifesterade i 15 kapitlet 2 § LUK) följs. Upplandsstiftelsen har valt att genomföra denna upphandling motsvarande ett förenklat förfarande i 19 kapitlet LOU.

Den anbudsgivare som inger det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet – utifrån bästa förhållandet mellan pris och kvalitet och som Upplandsstiftelsen sålunda ingår avtal med förbinder sig att mot en i anbudet lämnad årlig avgift plus moms driva Ängskärs havscamping i Ängskärs naturreservat enligt krav och förutsättningar i [Bilaga 2](#) och enligt mall för kontrakt, [Bilaga 3](#). Avgiften indexregleras med konsumentprisindex enligt mall för kontrakt, [Bilaga 3](#). Upplandsstiftelsens kontraktspart uppbär ersättning för kontraktet i form av rätten att ta betalt av allmänheten för att nyttja tjänsterna. Den vinnande anbudsgivaren benämns i avtalsförhållandet Koncessionshavaren och Upplandsstiftelsen benämns Beställare.

### 1.2 Kontraktstid

Kontraktstiden är 2019-01-01 —2024-01-01 med möjlighet till förlängd kontraktstid vid ett tillfälle med högst upp till två (2) år. Begäran om förhandling inför eventuell förlängning av kontraktet från någon part, beställare eller Koncessionshavaren, ska ske skriftligt senast 12 månader före kontraktstidens utgång. Om överenskommelse mellan parterna om förlängning av kontraktet inte träffats senast 9 månader före kontraktstidens utgång upphör kontraktet att gälla. Om överenskommelse om förlängning träffas upphör automatiskt kontraktet att gälla vid den förlängda kontraktstidens utgång utan uppsägning.

### 1.3 Bilagor

Handlingarna i upphandlingsdokumenten kompletterar varandra. Om motstridiga uppgifter finns i handlingarna gäller nedanstående inbördes ordning:



Förutsättningar och krav, Bilaga 2  
Faktablad, Bilaga 1  
Mall för kontrakt, Bilaga 3  
Anbudsformulär, Bilaga 4  
Denna handling

#### **1.4 Kontaktperson hos Upplandsstiftelsen – fråga, svar och visning**

Ansvarig handläggare: Björn-Gunnar Lagström, VD  
Adress: Upplandsstiftelsen, 751 85 Uppsala  
Telefon: 018-611 62 76, 070-586 83 42  
E-post: bjorn-gunnar.lagstrom@upplandsstiftelsen.se

Finner anbudsgivare att upphandlingsdokumenten i något avseende är oklara skall frågor med anledning av detta ställas skriftligen med e-post till [upphandling@upplandsstiftelsen.se](mailto:upphandling@upplandsstiftelsen.se) under anbudstiden. Frågor om varför ett visst krav ställts kommer inte att besvaras. Skriftliga svar kommer att lämnas samtidigt till samtliga anbudsgivare senast sju dagar före anbudstidens utgång via [upphandling@upplandsstiftelsen.se](mailto:upphandling@upplandsstiftelsen.se). Fråga skall ställas senast 26 oktober 2018. Tid för visning se punkten 1.16 nedan.

#### **1.5 Anbudstidens utgång**

Anbud ska vara Upplandsstiftelsen tillhanda senast **2018-11-05** enligt nedan.

#### **1.6 Inlämnande av anbud**

Anbudsformulär med sanningsförsäkran ska inges i enlighet med bifogat anbudsformulär; Bilaga 4 skickas till [upphandling@upplandsstiftelsen.se](mailto:upphandling@upplandsstiftelsen.se) märkt " **Anbud Ängskärs havscamping 2019**" i ämnesraden. Observera att Bilaga 4 skall vara undertecknad av behörig firmatecknare.

Anbud via fax eller ordinarie post accepteras inte.

#### **1.7 Uppgifter om anbudsgivaren**

Uppgifter ska anges i Bilaga 4.

#### **1.8 Anlitande av underleverantörer**

Koncessionshavaren äger, efter godkännande av Upplandsstiftelsen, rätt att anlita underleverantör för genomförande av deluppdrag.

Underleverantör ska utföra arbeten på samma villkor som anges i kontraktet och under Koncessionshavarens fulla ansvar.

Uppgift om eventuella underleverantörer och organisationsnummer ska anges i Bilaga 4.

#### **1.9 Anbudsgivarens tekniska och ekonomiska förmåga och kapacitet (kvalificeringskrav)**

Anbudsgivaren ska ha kunskaper och förutsättningar att driva och utveckla Ängskärs havscamping.

I det fall anbudsgivaren åberopar annans kapacitet till uppfyllande av kvalificeringskraven ska anbudsgivaren till anbudet bifoga en handling som utvisar hur denne förfogar över de åberopade resurserna (ett intyg av det företag vars kapacitet åberopas). Upplandsstiftelsen ska ha möjlighet att kontrollera anbudsgivarens uppgifter.

Anbudsgivaren ska i sitt anbud ge en allmän genomförandebeskrivning om hur uppdraget är tänkt att genomföras och även utvecklas. Genomförandebeskrivningen ska beskriva hur verksamheten kommer att bedrivas speciellt för att uppfylla nedanstående krav:

Anläggningarna ska skötas

- med ett gott värdskap så att städat och vårdat intryck med tyst och lugn atmosfär råder, både inom och utomhus på området,
- så att anläggningarna får nöjda kunder och barnfamiljer som gärna återkommer och
- så att verksamheten främjar friluftsliv och intresse för naturvård

Genomförandebeskrivningen skall fogas till anbudet för att detta skall tas upp till prövning och kommer tillika att bli föremål för utvärdering, se nedan. För att anbudsgivare skall anses vara kvalificerad för anbudsprövning enligt punkten 2 nedan skall följande krav uppfyllas.

Anbudsgivaren får inte vara dömd för brott angivna i 11 kap 1 § och 2 § första stycket LUK. Anbudsgivaren får heller inte vara föremål för förhållanden angivna i 11 kap 2 andra stycket LUK och 11 kap 4 § LUK.

- Anbudsgivaren skall i anbudsformuläret avge en, av behörig firmatecknare under-tecknad, sanningsförsäkran om att anbudsgivaren inte är dömd för brott angivna i 11 kap 1 § och 2 § första stycket LUK samt att förhållanden angivna i 11 kap 2 § andra stycket LUK och 11 kap 4 § LUK inte föreligger för anbudsgivaren.
- Anbudsgivaren ska ha fullgjort sina åligganden avseende socialförsäkringsavgifter och skatt. Anbudsgivaren ska vidare uppfylla lagenligt ställda krav avseende registrerings-, skatte- och avgiftsskyldigheter. Upplandsstiftelsen kommer att inhämta uppgifter från Skatteverket i anledning härav, blankett SKV 4820.
- Anbudsgivaren ska till sitt anbud bifoga registreringsbevis från Bolagsverket. Registreringsbeviset ska inte vara äldre än en månad räknat från sista datum för inlämnande av anbudsansökan. Upphandlingsdokumenten uppställer dock inget krav på att anbudsgivaren vid anbudstillfället ska ha särskild organisatorisk form, såsom t ex bolag eller ekonomisk förening. För att bedriva driften krävs dock mot bakgrund av verksamhetens natur och gällande regelverk att driften sker i bolags- eller föreningsform. För att anbudsgivare som idag inte registrerat bolag eller förening skall tas upp tillprövning krävs att denne redogör för tänkt organisationsform i Genomförandebeskrivningen. Prövning av kraven på anbudsgivarens tekniska och ekonomiska förmåga och kapacitet samt andra krav på anbudsgivaren kommer då att ske för tänkt företrädare för bolaget. Detsamma gäller utvärderingen av referenser.
- Anbudsgivaren ska ha en stabil ekonomisk ställning. Ett krav är att anbudsgivaren bedöms ha en kreditvärdighet med minst UC 3 hos kreditupplysningsföretaget UC:s kreditbedömning. Upplandsstiftelsen kommer att inhämta detta.

- I det fall lägre kreditvärdering redovisas ska anbudsgivaren ändå anses uppfylla detta krav om anbudsgivaren i på begäran, men behöver inte fogas till anbudet, lämnat en sådan förklaring att det kan anses klarlagt att anbudsgivaren, själv eller genom åberopande av annans kapacitet, innehar motsvarande ekonomiska stabilitet.

#### **1.10 Kvalitetsarbete**

Anbudsgivaren ska i anbudet redovisa hur denne avser bedriva det löpande kvalitetsarbetet ifall denne erhåller kontraktet.

#### **1.11 Miljöarbete**

Miljöfrågorna har stor betydelse för Upplandsstiftelsens arbete och för helhetssynen på sambandet mellan människa, miljö och hälsa. Se vidare information om Upplandsstiftelsens arbete med naturvård, friluftsliv och naturskola på hemsidan [www.upplandsstiftelsen.se](http://www.upplandsstiftelsen.se).

Anbudsgivaren ska i anbudet redovisa hur denne avser bedriva det löpande miljöarbetet ifall denne erhåller kontraktet.

#### **1.12 Referenser**

Till anbudet ska anbudsgivaren bifoga förteckning över referenser från två liknande uppdrag. Med liknande uppdrag avses drift av camping eller annan serviceanläggning av motsvarande inriktning. Driften skall ha ägt rum under en varaktig period om minst två år under en period som inte får vara äldre än tio år räknat från dagen för anbudstidens utgång och ledande personer hos anbudsgivaren skall ha tagit del i uppdragets utförande. Förteckningen ska innehålla uppdragsgivarens/företagets/myndighetens namn, kontaktperson, e-postadress och telefonnummer. En kortfattad beskrivning avseende dessa utförda uppdrag ska bifogas anbudet. Referenser kommer att användas vid utvärdering av anbudsgivares möjlighet att utföra uppdraget.

#### **1.13 Reservationer**

Anbudet ska utformas helt enligt underlaget. Reservationer, alternativa eller villkorade anbud kommer inte att accepteras.

#### **1.14 Ersättning**

Ersättningen utgörs av Koncessionshavarens rätt att ta betalt av allmänheten för tjänsternas nyttjande.

#### **1.15 Mall för kontrakt**

Efter beslut kommer kontrakt att tecknas med antagen Koncessionshavare. Kontraktet baseras på innehållet i detta dokument, inklusive bilagor och antaget anbud.

Eventuella synpunkter på innehållet i "Mall för kontrakt" Bilaga 3 ska anges i anbudet – inga reservationer mot dessa får dock göras.

## 1.16 Visning av anläggningen

Anbudsgivaren förutsätts, före avgivande av anbudet, ha skaffat sig kännedom om anläggningen och verksamheten genom ett besök i Ängskärs havscamping och naturreservat.

Visning kan ske under tiden ... - .... Per Westerlund tfn 0708-39 91 32, kontaktas för överenskommelse om visning.

## 2 PRÖVNING AV ANBUD

### 2.1 Utvärdering av anbud

2.1.1 De anbudsgivare som uppfyller kvalificeringskraven enligt ovan kommer att gå vidare till anbudsutvärdering. Upplandsstiftelsen kommer att vid utvärderingen väga samman graden av uppfyllelse av kraven och ingå avtal med den anbudsgivare som lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet baserat på kriterierna, genomförandebeskrivning och referenser som beskrivs nedan. Anbudsgivare kan erhålla högst 20 poäng för högst årlig ersättning, högst 10 poäng för sin genomförandebeskrivning och högst 10 poäng för de angivna referenserna. Högsta total poäng vid anbudsutvärdering är således 40 poäng.

#### 2.1.1.1 Årlig ersättning

Den årlig ersättningen ("hyran") till Upplandsstiftelsen ska inkludera skötsel av badplatsen (lagunen) exklusive mervärdesskatt.

Högst pris erhåller 20 utvärderingspoäng. Anbudsgivare med lägre timpris erhåller poäng i enlighet med följande formel:

Formel:	Exempel:	
Högsta anbud	200 000 kr	
./.	./.	
Anbudsgivarens anbud	150 000 kr	=0,75
x	x	
20 utvärderingspoäng	20	=15

#### 2.1.1.2 Genomförandebeskrivning

I genomförandebeskrivningen ska beskrivas hur verksamheten kommer att bedrivas för att uppfylla nedanstående krav:

Anläggningarna ska skötas

- med gott värdskap så att städat och vårdat intryck med tyst och lugn atmosfär råder, både inom och utomhus på området,
- så att anläggningarna får nöjda kunder och barnfamiljer som gärna återkommer och
- så att verksamheten främjar friluftsliv och intresse för naturvård

Anbudsgivare kommer att erhålla poäng baserat på hur väl dennes anbud svarar mot ovanstående krav. Fördelning av poäng kommer att ske enligt följande.



10 poäng - genomförandebeskrivningen motsvarar fullständigt de uppställda kraven

8 poäng – genomförandebeskrivningen motsvarar med något undantag de uppställda kraven

6 poäng – genomförandebeskrivningen motsvarar flertalet av de uppställda kraven

4 poäng – genomförandebeskrivningen uppvisar stora brister

2 poäng – genomförandebeskrivningen motsvarar överhuvudtaget inte uppställda krav

#### 2.1.1.3 Referenser

Anbudsgivare ska kunna uppvisa två referenser från liknande uppdrag. Med liknande uppdrag avses drift av camping eller annan serviceanläggning med motsvarande inriktning – se avsnitt 1.12 ovan. Anbudsgivaren kan för åberopade referenser erhålla maximalt 10 poäng. Anbudsgivare kommer att erhålla poäng baserat på de omdömen som lämnas från referenspersonerna. Summan för de två referenserna enligt de två kriterierna nedan kommer således att divideras med fyra. Fördelning av poäng kommer att ske enligt följande.

##### Utförande av uppdrag

10 poäng – entreprenören utförde sitt uppdrag utmärkt

8 poäng – entreprenören utförde sitt uppdrag mycket bra

6 poäng – entreprenören utförde sitt uppdrag bra

4 poäng – entreprenören utförde sitt uppdrag mindre bra

2 poäng – entreprenören utförde sitt uppdrag bristfälligt

##### Dialog vid tidigare uppdrag (lyhördhet)

10 poäng – Dialogen fungerade utmärkt

8 poäng – Dialogen fungerade mycket bra

6 poäng – Dialogen fungerade bra

4 poäng – Dialogen fungerade mindre bra

2 poäng – Dialogen fungerade bristfälligt

### 3. MEDDELANDE OM BESLUT VID PRÖVNING AV ANBUDSGIVARE OCH ANBUD M.M.

När beställaren fattat beslut om koncessionshavare och anbud upphör den absoluta sekretessen och till varje anbudsgivare skall det lämnas upplysning om innehållet i det s.k. tilldelningsbeslutet och om skälen till varför anbud antagits. Varje leverantör som begär upplysning om tilldelningsbeslutet skall också ha rätt att få sådan information. Härigenom ges en leverantör möjlighet att få tilldelningsbeslutet prövat i förvaltningsdomstol under en föreskriven avtalsspärr innan avtal slutits. Avtalsspärren är 10 dagar efter det att upplysningar om tilldelningsbeslutet avsänts. Därefter kan skriftligt avtal enligt LUK tecknas.

Enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) gäller absolut anbudssekretess till dess att tilldelningsbeslut om val av entreprenör fattats. Därefter blir anbudsansökningar, anbud och andra ingående uppgifter normalt offentlig allmän handling. Anbudsansökningar och anbud eller delar av dessa dokument kan dock omfattas av sekretess på grund av andra bestämmelser enligt nämnda lag. Upplandsstiftelsen prövar detta varje gång en allmän handling begärs utlämnad.

Det faktum att anbudsgivaren har begärt sekretess är dock ingen garanti för att uppgiften i fråga, vid prövning kommer att anses omfattas av sekretess. Om anbudsgivaren anser att uppgift som lämnas med anbudet uppfyller vad som erfordras för kommersiell sekretess, bör anbudsgivaren skriftligen inkomma med en begäran innehållande precisering av vilka uppgifter som avses och vilken skada som skulle åsamkas anbudsgivaren om uppgifterna röjs efter det att tilldelningsbeslutet fattats.

Observera att tilldelningsbeslutet inte utgör en accept utan att beställaren blir bunden i förhållande till antagen anbudsgivare först i och med att upphandlingskontraktet tecknats.

Anbudsgivaren bekräftar genom ingivande av anbud att detta är giltigt nittio (90) dagar räknat från sista dag för ingivande av anbud. Om upphandlingen blir föremål för överprövning förlängs anbudens giltighetstid automatiskt till den dag som infaller trettio dagar efter det att förvaltningsdomstol slutligen skiljt sig från målet.

## MALL FÖR TJÄNSTEKONCESSIONSKONTRAKT – ÄNGSKÄRS HAVSCAMPING

---

**KONCESSIONSHAVARE**

**BESTÄLLARE**

Upplandsstiftelsen

817000-7093

751 85 UPPSALA

---

Mellan Koncessionshavaren och Beställare har träffats följande kontrakt:

### § 1 **Omfattning**

Koncessionshavaren åtar sig att för Beställarens räkning driva Ängskärs havsbad & camping på fastigheten Ängskär 7:1, Tierps kommun enligt beskrivning och förutsättningar och krav, bilaga 2 till upphandlingsdokumenten och i övrigt enligt detta kontrakt.

Ingen garanti lämnas om inkomster av viss volym eller till vissa värden.

För att detta kontrakt skall vara giltigt krävs att Koncessionshavaren undertecknat handling om avstående från besittningsskydd enligt jordabalkens regler.

### § 2 **Kontraktstid**

Kontraktstiden är fem (5) år med möjlighet för parterna att förlänga kontraktstiden högst upp till två (2) år.

Förlängning:

Begäran om förhandling inför eventuell förlängning av kontraktet från någon part, Beställare eller Koncessionshavaren, skall ske skriftligt senast 12 månader före kontraktstidens utgång. Om överenskommelse mellan parterna om förlängning av kontraktet inte träffats senast 9 månader före kontraktstidens utgång upphör kontraktet att gälla.

### § 3 **Kontraktens form**

Tjänstekoncession.

Beställarens upphandlingsdokument med bilagor utgör Bilaga 1 till detta kontrakt. Entreprenörens anbud bifogas som Bilaga 2.

### § 5 **Ersättning**

Koncessionshavaren skall till Beställaren erlägga ett belopp om X kr årligen. Ersättningen skall betalas kvartalsvis i efterskott till Stiftelsens plusgirokonto 174495-2.

Koncessionshavaren ersättning utgörs av Koncessionshavaren rätt att ta betalt av allmänheten för tjänsternas nyttjande.

## **§ 6 Underentreprenörer**

Följande underentreprenörer är aktuella för detta kontrakt:

---

## **§ 7 Prevision**

Beställaren har rätt att under kontraktstiden göra ny kontroll med SKV avseende Koncessionshavarens skatte- och avgiftsskyldigheter.

Kontrakt kan endast vidmakthållas med Koncessionshavare som fullgör sina lagliga skyldigheter avseende skatte- och övriga avgifter. Skulle det under kontraktstiden visa sig att nämnda skyldigheter inte fullgörs alternativt att skatte- och övriga avgifter uppstår och registreras hos kronofogdemyndigheten, äger Beställaren rätt att häva avtalet. Koncessionshavaren har i sådant fall inte rätt till ersättning eller skadestånd.

## **§ 8 Övrigt**

---

## **§ 9 Ändringar och tillägg**

Ändringar i och tillägg till kontraktet skall meddelas skriftligen och undertecknas av båda parter.

## **§ 10 Handlingars inbördes ordning**

Handlingarna i detta kontrakt kompletterar varandra.

Om kontraktshandlingarna skulle visa sig vara motstridiga i något avseende gäller de sinsemellan i följande ordning

1. Skriftliga ändringar och tillägg till detta kontrakt.
2. Detta kontrakt
3. Upphandlingsdokumenten
4. Koncessionshavarens anbud

## **§ 11 Överlåtelse av kontrakt**

Gällande kontrakt får ej överlätas på annan fysisk eller juridisk person utan Beställarens skriftliga godkännande.

## **§ 12 Hävning**

För det fall någon part bryter mot villkor i kontraktet som är av väsentlig betydelse äger andra parten rätt att häva kontraktet med omedelbar verkan, om rättelse inte sker inom tre månader efter att part skriftligen påtalat vari kontraktsbrottet består.

I det fall Koncessionshavaren inte betalar t ex renhållningskostnader eller kostnader för el m m, tolkas detta som kontraktsbrott och kan leda till uppsägning av detta kontrakt enligt ovan.



**§ 13 Tvist**

Tvist rörande detta kontrakt skall avgöras av allmän domstol på ort där Beställaren svarar i tvistemål. Svensk rätt skall tillämpas.

**§ 14 Underskrifter**

Detta kontrakt har upprättats i två (2) exemplar, varav parterna tagit varsitt.

Kontraktets sista sida har undertecknats av vardera parten. Övriga sidor samt bilagor har signerats.

För Koncessionshavaren:

För Beställaren:

